



REPUBLIKA SRBIJA  
AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE  
REGISTAR FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

---

Na osnovu zahteva OBW GRADNJA DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, evidentiranog pod brojem BON 3793/2021 / 1 od 18.08.2021, Agencija za privredne registre - Registar finansijskih izveštaja daje

**IZVEŠTAJ O BONITETU**  
**za javne nabavke**  
**BON-JN**

**OBW GRADNJA DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD**

**Beograd (Novi Beograd), Bulevar Mihaila Pupina 6**

Zakonski zastupnik, organ upravljanja, nadzorni organ pravnog lica u skladu sa zakonom i lice odgovorno za vođenje poslovnih knjiga i sastavljanje finansijskih izveštaja, odnosno preduzetnik, odgovorni su za istinito i pošteno prikazivanje finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja pravnog lica, odnosno preduzetnika.

Agencija za privredne registre je u utvrđivanju podataka i izveštaja o bonitetu odgovorna za istovetnost sa izvornim podacima i za doslednu primenu Metodologije za utvrđivanje podataka o bonitetu privrednih društava, zadruga, ustanova i preduzetnika i davanje ocena boniteta privrednih društava.

*Korisnik ne može objavljivati izdati dokument u izvornom obliku, izuzev ako se isti odnosi na tog korisnika.*

Dokument važi bez pečata i potpisa

# IZVEŠTAJ O BONITETU PRIVREDNIH DRUŠTAVA I ZADRUGA

## IZVEŠTAJ O BONITETU ZA JAVNE NABAVKE

- osnova za potvrđivanje sposobnosti za izvršenje ugovora o javnoj nabavci -

Zakon o javnim nabavkama ("Sl. glasnik" RS br. 91/2019)

### PRVI DEO - OSNOVNI PODACI \*

#### 1. Podaci za identifikaciju

Matični broj pravnog lica <sup>1)</sup> 21440302  
Poreski identifikacioni broj <sup>2)</sup> 111196714

Poslovno ime <sup>1)#</sup> OBW GRADNJA DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Skraćeno poslovno ime <sup>1)</sup> OBW GRADNJA DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Sedište <sup>1)</sup> Beograd (Novi Beograd), Bulevar Mihaila Pupina 6

Pravna forma <sup>1)</sup> 3-Društvo sa ograničenom odgovornošću

#### 2. Podaci o osnivanju

Godina osnivanja <sup>1)</sup> 2018

#### 3. Podaci o pretežnoj delatnosti \*\*

Šifra i naziv delatnosti <sup>1)</sup> 4211-Izgradnja puteva i autoputeva

<sup>1)</sup> Oblast 42-Izgradnja ostalih građevina

<sup>1)</sup> Sektor F-GRAĐEVINARSTVO

#### 4. Podaci o veličini pravnog lica \*\*\*

Veličina pravnog lica <sup>3)</sup> 1-Mikro

#### 5. Podaci o broju zaposlenih

Prosečan broj zaposlenih po osnovu stanja krajem meseca <sup>3)</sup>	2018	2019	2020
	0	1	7

#### 6. Broj banaka kod kojih pravno lice ima otvorene račune <sup>4)</sup>

Dinarski računi kod banaka (najviše 3)	
RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD	265-1630310007702-95
Devizni računi kod banaka (najviše 3)	
RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD	265-1000000219976-14

**7. Podaci o licima za zastupanje**<sup>1)</sup>

Ime i prezime

Hu Jiaming

Funkcija

Direktor

Ime i prezime

Xia Meng

Funkcija

Ostali zastupnik

Izvori podataka : <sup>1)</sup> Agencija za privredne registre - Registar privrednih subjekata<sup>2)</sup> Poreska uprava<sup>3)</sup> Agencija za privredne registre - Registar finansijskih izveštaja<sup>4)</sup> Narodna banka Srbije - Jedinstveni registar računa

\* Poslednje ažurno stanje

\*\* Zakon o klasifikaciji delatnosti ("Sl.glasnik RS", br. 104/09), Uredba o klasifikaciji delatnosti ("Sl.glasnik RS", br. 54/10)

\*\*\* Zakon o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019)

# Pravno lice je menjalo poslovno ime u prethodnom periodu (promene dostupne na internet strani Agencije za privredne registre [www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs))

## DRUGI DEO - SAŽETI BILANS STANJA

- iznosi u hiljadama dinara

Red. br.	Pozicija	Godine <sup>1)</sup>		
		2018	2019	2020
	AKTIVA			
1	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	11.821	37.436	0
2	B. STALNA IMOVINA	0	9.820	31.586
3	I. Nematerijalna imovina	0	0	0
4	II. Nekretnine, postrojenja i oprema	0	5.074	26.030
5	III. Biološka sredstva	0	0	0
6	IV. Dugoročni finansijski plasmani	0	4.746	5.556
7	V. Dugoročna potraživanja	0	0	0
8	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	0	0
9	G. OBRTNA IMOVINA	0	85.172	87.924
10	I. Zalihe	0	0	170
11	II. Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	0	85.172	87.754
12	1. Potraživanja po osnovu prodaje, potraživanja iz specifičnih poslova i druga potraživanja	0	23.237	17.197
13	2. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0	0	0
14	3. Kratkoročni finansijski plasmani	0	0	0
15	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	0	28.348	59.212
16	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	0	33.587	11.345
17	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	11.821	132.428	119.510
18	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0	0	0
	PASIVA			
19	A.KAPITAL	11.820	71.777	60.792
20	I. Osnovni kapital	0	32.801	58.416
21	II. Upisani a neuplaćeni kapital	11.821	37.436	0
22	III. Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0

Red. br.	Pozicija	Godine <sup>1)</sup>		
		2018	2019	2020
23	IV. Rezerve	0	0	0
24	V. Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0	0
25	VI. Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0	0
26	VII. Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0	0
27	VIII. Neraspoređeni dobitak	0	1.541	2.376
28	IX. Gubitak	1	1	0
29	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	0	0	0
30	I. Dugoročna rezervisanja	0	0	0
31	II. Dugoročne obaveze	0	0	0
32	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0	0	0
33	G. KRATKOROČNE OBAVEZE	1	60.651	58.718
34	I. Kratkoročne finansijske obaveze	0	7	7
35	II. Obaveze iz poslovanja, primljeni avansi, depoziti i kaucije	0	41.244	42.375
36	III. Ostale kratkoročne obaveze	1	835	13.274
37	IV. Ostale obaveze i pasivna vremenska razgraničenja	0	18.565	3.062
38	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0	0
39	Đ.UKUPNA PASIVA	11.821	132.428	119.510
40	E.VANBILANSNA PASIVA	0	0	0

Izvor podataka : Agencija za privredne registre - Registar finansijskih izveštaja

<sup>1)</sup> Podaci za poslednje tri godine

## TREĆI DEO - SAŽETI BILANS USPEHA

- iznosi u hiljadama dinara

Red. br.	Pozicija	Godine <sup>1)</sup>		
		2018	2019	2020
1	A. POSLOVNI PRIHODI	0	55.932	81.315
2	1. Prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga	0	45.601	57.862
3	2. Ostali poslovni prihodi	0	10.331	23.453
4	B. POSLOVNI RASHODI	1	54.354	75.475
5	1. Nabavna vrednost prodate robe	0	0	0
6	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0	0
7	3. Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0	0
8	4. Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0	0
9	5. Troškovi materijala, goriva i energije	0	1.790	4.011
10	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1	1.709	14.820
11	7. Troškovi amortizacije i dugoročnih rezervisanja	0	287	2.193
12	8. Ostali poslovni rashodi	0	50.568	54.451
13	V. POSLOVNI DOBITAK	0	1.578	5.840
14	G. POSLOVNI GUBITAK	1	0	0
15	D. FINANSIJSKI PRIHODI	0	321	63
16	Đ. FINANSIJSKI RASHODI	0	86	4.919
17	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0	235	0
18	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0	0	4.856
19	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	0	0
20	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	0	0
21	J. OSTALI PRIHODI	0	0	0
22	K. OSTALI RASHODI	0	0	0
23	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	1.813	984
24	LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1	0	0

Red. br.	Pozicija	Godine <sup>1)</sup>		
		2018	2019	2020
25	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0	0	0
26	N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0	0	0
27	NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	1.813	984
28	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	1	0	0
29	P. POREZ NA DOBITAK	0	272	148
30	R.ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0	0	0
31	S. NETO DOBITAK	0	1.541	836
32	T. NETO GUBITAK	1	0	0

Izvor podataka : Agencija za privredne registre - Registar finansijskih izveštaja

<sup>1)</sup> Podaci za poslednje tri godine

#### ČETVRTI DEO - PODACI O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Privredno društvo nije obveznik vršenja revizije

## PETI DEO - POKAZATELJI ZA OCENU BONITETA

- Procenti su iskazani sa jednom decimalom

- Koeficijenti su iskazani sa dve decimale

Redni broj	Naziv pokazatelja	Nivo* pokazatelja	Godine <sup>1)</sup>			Opis pokazatelja
			2018	2019	2020	
1. Pokazatelji imovinske strukture						
1	1.1 Intenzitet ulaganja u osnovna sredstva	Individualni	n/a	5,3	21,8	Učešće osnovnih sredstava u poslovnoj imovini. Po pravilu je opredeljen delatnošću a upućuje na stepen dugoročno vezane imovine koju je optimalno finansirati iz sopstvenih ili dugoročnih izvora.
		Prosek oblasti	74,7	64,1	61,8	
		Prosek sektora	54,9	49,4	46,6	
		Prosek privrede	48,9	48,2	48,8	
2	1.2 Intenzitet finansijskih ulaganja	Individualni	n/a	5,0	4,6	Učešće dugoročnih finansijskih plasmana u poslovnoj imovini. Upućuje na stepen dugoročno vezane imovine sa mogućnošću relativno lakog mobilizovanja.
		Prosek oblasti	2,1	1,7	2,2	
		Prosek sektora	3,8	3,9	3,4	
		Prosek privrede	7,3	7,7	6,7	
2. Pokazatelji strukture kapitala						
3	2.1 Racio sopstvenog kapitala	Individualni	n/a	36,2	50,9	Pokazuje učešće sopstvenog u ukupnom kapitalu, čija visina je diktirana potrebom sopstvenog finansiranja stalnih sredstava i stepenom opravdanosti korišćenja pozajmljenog kapitala.
		Prosek oblasti	49,3	42,7	40,7	
		Prosek sektora	33,4	30,6	30,4	
		Prosek privrede	38,5	38,7	37,2	
4	2.2 Step en ukupne zaduženosti	Individualni	n/a	1,77	0,97	Pokazuje koliko je dinara pozajmljenog kapitala angažovano na svaki dinar sopstvenog kapitala, što je značajno u slučaju niske profitabilnosti i povećanog rizika u poslovanju. Visoka vrednost ukazuje na veliku zavisnost od poverilaca.
		Prosek oblasti	1,03	1,34	1,46	
		Prosek sektora	2,00	2,27	2,29	
		Prosek privrede	1,60	1,59	1,69	
3. Pokazatelj likvidnosti						
5	3.1 Cash flow (u 000 dinara)	Individualni	-1	1.828	3.029	Pokazuje oslobođena sredstva upotrebljiva za refinansiranje, dodatno investiranje i razduženje. Ulaganja preko cash flow-a dopustiva su u slučaju preterane likvidnosti.
4. Pokazatelji poslovne aktivnosti						
6	4.1 Koeficijent obrta poslovne imovine	Individualni	n/a	0,96	0,54	Broj obrta poslovne imovine u toku godine, a recipročna vrednost ovog pokazatelja pokazuje trajanje jednog obrta. Najopštiji je indikator poslovne efikasnosti, pri čemu usporavanje obrta ukazuje na finansijske teškoće.
		Prosek oblasti	0,34	0,46	0,38	
		Prosek sektora	0,44	0,51	0,46	
		Prosek privrede	0,72	0,76	0,68	
7	4.2 Koeficijent obrta potraživanja od kupaca	Individualni	n/a	3,92	2,87	Ukazuje na brzinu naplate potraživanja od kupaca.
		Prosek oblasti	4,91	4,61	3,06	
		Prosek sektora	4,59	4,72	3,96	
		Prosek privrede	5,62	5,69	5,31	



Redni broj	Naziv pokazatelja	Nivo* pokazatelja	Godine <sup>1)</sup>			Opis pokazatelja
			2018	2019	2020	
8	4.3 Koefficient obrta obaveza prema dobavljačima	Individualni	n/a	4,24	1,62	Ukazuje na brzinu izmirivanja obaveza prema dobavljačima, a pri pokrivenosti zaliha neto obrtnim kapitalom treba da odgovara brzini naplate potraživanja. Asinhronizacija ova dva pokazatelja ukazuje na otežanu ili preteranu likvidnost.
		Prosek oblasti	2,58	3,11	2,45	
		Prosek sektora	2,32	2,74	2,55	
		Prosek privrede	3,19	3,32	3,09	
5. Pokazatelji profitabilnosti						
9	5.1 Stopa prinosa na sopstveni kapital (posle oporezivanja)	Individualni	n/a	9,0	1,8	Pokazuje stopu ukamačenja prosečnog sopstvenog kapitala posle oporezivanja. Upoređuje se sa projektovanom i prosečnom stopom na nivou delatnosti odnosno oblasti, sektora ili privrede.
		Prosek oblasti	-0,3	2,5	5,3	
		Prosek sektora	5,4	6,4	9,1	
		Prosek privrede	9,0	6,8	6,8	
10	5.2 Stopa bruto dobitka	Individualni	n/a	4,0	1,7	Pokazuje stopu prinosa jedinice prihoda od prodaje. Ukoliko je koefficient obrta imovine niži ova stopa treba da bude viša. Upućuje na razloge promene stope prinosa na sopstveni kapital i ukupna sredstva.
		Prosek oblasti	0,7	3,9	7,0	
		Prosek sektora	5,4	5,3	7,4	
		Prosek privrede	5,8	4,3	4,7	

Izvor podataka: Agencija za privredne registre - Registar finansijskih izveštaja

<sup>1)</sup> Pokazatelji za poslednje tri godine.

n/a - pokazatelj nema smisla računati

\* Proseci utvrđeni za privredna društva u oblasti i sektoru u kojima privredno društvo posluje, kao i za sva privredna društva, odnosno privredu

### ŠESTI DEO - PODACI O DANIMA NELIKVIDNOSTI

Redni broj	Naziv podatka	Poslednjih 6 meseci					
		2/2021	3/2021	4/2021	5/2021	6/2021	7/2021
1.	Broj dana nelikvidnosti po mesecima	0	0	0	0	0	0
2.	Broj dana nelikvidnosti u tekućem mesecu	0					
3.	Najduža neprekidna nelikvidnost u poslednjih 6 meseci do meseca u kome se daje Izveštaj i za tekući mesec zaključno sa danom koji prethodi danu izrade Izveštaja	-					
4.	Likvidnost na dan koji prethodi danu izrade Izveštaja	Likvidan					
5.	Iznos blokade na dan koji prethodi danu izrade Izveštaja	0,00					

Izvor podataka: Narodna banka Srbije - Odeljenje za prinudnu naplatu

### SEDMI DEO - PODACI O ZABRANI RASPOLAGANJA SREDSTVIMA NA RAČUNIMA KOD BANAKA

Redni broj	Naziv podatka
1	Nema zabranu raspolaganja sredstvima
2	Datum
	-

Izvor podataka: Narodna banka Srbije - Odeljenje za prinudnu naplatu

### OSMI DEO - NAPOMENE UZ IZVEŠTAJ O BONITETU

2018 - Podaci iz redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja. Privredno društvo nije obveznik vršenja revizije. Dokumentacija dostavljena uz finansijski izveštaj, u skladu s propisima, objavljena na internet strani Agencije za privredne registre ([www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs)).

2019 - Podaci iz redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja. Privredno društvo nije obveznik vršenja revizije. Dokumentacija dostavljena uz finansijski izveštaj, u skladu s propisima, objavljena na internet strani Agencije za privredne registre ([www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs)).

2020 - Podaci iz redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja. Privredno društvo nije obveznik vršenja revizije. Dokumentacija dostavljena uz finansijski izveštaj, u skladu s propisima, objavljena na internet strani Agencije za privredne registre ([www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs)).

Izvor podataka: Agencija za privredne registre - Registar finansijskih izveštaja